



## Chata v Kytíně u Mníšku pod Brdy, 1158 m<sup>2</sup>

, Kytín, Praha-západ

**4 290 000 Kč**

Nabízíme Vám příležitost koupě chaty s pozemkem o celkové ploše 1158 m<sup>2</sup> na okraji přírodního parku Hřebeny s výhledem na lesy Brdské vrchoviny. Montovaná podkrovní chata s kamennou podezdívkou ze 70. let je v původním stavu určená k rekonstrukci, popř. ke kompletní přestavbě či rozšíření pro rekreaci, popř. i k trvalému bydlení. Do chaty je přivedena elektřina, zdrojem vody je kopaná studna (bez připojení do chaty). Podle platných regulativ jsou pozemky součástí zastavěného území RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, max. zastavěná plocha 80 m<sup>2</sup>, jedno nadzemní podlaží a podkroví, koeficient zeleně 0,8. Přístup je zajištěn z obecní komunikace. V těsné blízkosti je postaveno několik novostaveb k trvalému bydlení, chat a menší chatařská restaurace. Kytín je aktivní a velmi dobře vedená obec, o kterou její obyvatelé pečují a kde se konají různé společenské akce. Přímo v obci je OÚ, obchod, restaurace, domovy seniorů a hasiči, další služby a vybavenost naleznete v nedalekém Mníšku pod Brdy (3 km) a v Dobříši (12 km), Praha je za kopcem – 30 km po Strakonické dálnici D4, autobusová zastávka Stříbrná Lhota – Praha je vzdálena cca 1 km od nabízeného pozemku. Tato nabídka je šitá na míru pro milovníky panenské přírody, kteří touží po bydlení nebo rekreaci mimo město či přelidněné satelity, a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Prahy. Až pojedete na prohlídku, vyhradte si čas i na procházku po okolí, ať načerpáte zdejší energii.