



Chata u Slapské přehrady

Loutí, Rabyně, Benešov

3 950 000 Kč

Zájemcům o nemovitost u Slapské přehrady nabízíme rekreační chatu s dispozicí 2+1, 83m² užité plochy chaty, terasa a zahradní domek navíc 14 m². Pozemek má 347 m². Chata je v obci Rabyně - Loutí a je vzdálena pouze 1 km od Slapské přehrady a 3 km od pláže Nová Rabyně. Vzdálenost do Prahy autem je 45 minut, můžete využít i pravidelnou linku pražské integrované dopravy, cesta na Smíchovské nádraží trvá 65 minut. Chata je dobře udržovaná a nevyžaduje žádné další investice. Zahrada je rovná s udržovaným trávníkem a dřevěnou boudou na zahradní nářadí v zadní části. Nemovitost se prodává včetně vybavení. Chata je po drobných úpravách i celoročně obyvatelná. Vytápění je buď kamny na tuhá paliva nebo přímotopy. Odpad je řešen jímkou s přepadem, voda je z kopané studny s dostatečnou kapacitou. Objekt je napojen na elektřinu. Dispozice chaty: Vchod z parkovacího místa na úrovni silnice vede do vstupní chodby s úložnými prostory, za kterou se nachází obývací pokoj se vstupem na horní terasu. O patro níž je kuchyň s jídelnou, koupelna, WC a sauna. Z kuchyně je výstup na terasu a na zahradu. V podkroví je prostorná ložnice. Celý objekt je díky velkým oknům příjemně světlý. Nový majitel ocení možnost krásných výletů do okolní malebné krajiny, bezproblémové parkování přímo u chaty, možnost využití pěkné sauny a velmi klidnou lokalitu. Okolí nabízí velké množství cyklostezek, turistických tras a zajímavostí, možnosti koupání i rybaření na Slapské přehradě nebo houbaření v okolních lesích. Rádi se s Vámi potkáme přímo na místě. Na pořízení této chaty je možné čerpat hypotéku, s jejím vyřízením za atraktivní úrokovou sazbu Vám pomůžeme.