



## Chata, pozemek 736 m<sup>2</sup>, zast. plocha 15 m<sup>2</sup>, elektrina, Sadov

, Karlovy Vary

**1 200 000 Kč**

Nabízíme Vám částečně zděnou chatu před kompletní rekonstrukcí s zastavěnou plochou 15 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku o rozloze 736 m<sup>2</sup>, nacházející se v zahrádkářské kolonii v obci Sadov. Stavba nemá evidenční ani popisné číslo. Chata je napojena na elektřinu a přívod vody je dostupný podél pozemku, což Vám nabízí možnost budoucího rozšíření komfortu. Zahrada o rozloze 736 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro různé aktivity, pěstování rostlin nebo rozšíření stávajících možností. K dispozici je suchý záchod. U chaty se nachází zahradní krb, posezení a skleník, vše v původním stavu. V minulosti byly k chatě přistavěny dva přístavky, které je nutné legalizovat. Podlaha chaty je betonová, okna dřevěná. Stavba je částečně podsklepena a střecha je pokryta asfaltovými pásy. Zahrada je travnatá a oplocená. Chata se nachází na okraji kolonie. Pro další informace kontaktujte realitního makléře.