



Chata Nedvědice, Brno - venkov

Nedvědice, Nedvědice, Brno-venkov

1 950 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rekreační chatu o 6- ti místnostech v lokalitě Nedvědice, nacházející se v malebném prostředí Hornosvratecké vrchoviny, v přírodním parku Svratecká hornatina. Nedvědice je městys v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nachází se přibližně 14 kilometrů severozápadně od Tišnova. Součástí městyse je kromě samotné Nedvědice také osada Pernštejn. Pozemek má výměru 367 m² a je rovný. Je zde možnost dalšího rozšíření o sousední parcelu. Stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním je umístěna napravo této parcely. Jedná se o třípodlažní, nepodsklepenou chatu se sedlovou střechou s obytným podkrovím a travnatým pozemkem. Jedná se v podstatě dispozičně o dvě jednotky s pokoji oddělenými uprostřed schodištěm. V přízemí chaty se nachází dvě obývací místnosti s kuchyňskými kouty, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, bojlerem a schodiště do obytného podkroví. V kuchyňské lince plynová deska na PB a čtyři hořáky, v druhé kuchyni sporák. Topení v jedné místnosti kamna Petry, v druhé kamna na tuhá paliva. Dva komíny. V patře se dále nachází dva pokoje a v podkroví také dva pokoje. Kolem chaty je zastřešená terasa s krásným výhledem do okolí a na řeku Svratku. Rok výstavby je 1981. Stavba chaty je zděná s dřevěnými prvky. Výška chaty 7 m. Elektřina je v mědi, napětí 220 V a 380 V. WC splachovací. Voda užitková v nádrži. Střecha je sedlová plechová. Výplně otvorů (vstupní dveře a okna) jsou dřevěné, barvy hnědé, okna mají navíc dřevěné okenice. Strop je dřevěný - trámy a prkna. Schodiště je dřevěné přímé. Na nemovitosti byly prováděny úpravy mající charakter běžné údržby. Chata může být celoročně obyvatelná, pitná voda ze studánky nebo dovezená balená. Parkování v blízkosti chaty. Jde o pěknou chatu umístěnou v malebném prostředí na polosamotě u lesa a řeky. Možnost rekreace s množstvím pěkných míst vhodných k návštěvě (např. hrad Pernštejn), také ke sportovním aktivitám (cykloturistika, rybolov, běžky). V okolí chaty se nachází široká paleta vyžití a možností k výletům. Financování je možné hypotečním úvěrem, s možností využití služeb našeho finančního partnera, který Vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru.