



Chata k trvalému bydlení, Hrusice (Praha východ)

K Penzionu, Hrusice, Praha-východ

5 900 000 Kč

V exkluzivním zastoupení paní majitelky prodáváme dům na atraktivním místě u rybníka Hubačov. Rybník nikdy nezpůsobil záplavu. Nemovitost se nachází na velmi klidném místě nedaleko od Mirošovic, Mnichovic a Hrusic v okrese Praze východ. Na půdorysu původní chaty byla v roce 2004 provedena na základě řádného stavebního povolení stavba nového objektu, který až dosud slouží k trvalému bydlení a bez jakýchkoli dalších investic může k trvalému bydlení sloužit i nadále. Půdorys zastavěné plochy je 10,2 x 6,9 m, objekt má zateplení 10 cm polystyr=nem. Konstrukce domu je smíšená (zdivo a dřevo) a celý objekt je velmi pečlivě udržován. Do objektu je zavedena veřejná voda a elektřina, odpady jsou řešeny velkokapacitním septikem. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň a jídelna, WC, koupelna a vstupní chodba. Pod kuchyní je sklepní místnost. V prvním patře, do kterého vede dřevěné schodiště, jsou 4 pokoje, koupelna s WC a chodba. Nad prvním patrem je ještě půdní prostor, který slouží jako úložiště. U domu je venkovní krytá terasa s posezením a možností grilování. V zadní části objektu je úložný prostor pro dřevo a pro nářadí. Domek se nachází v horní části svažitého pozemku a pro dopravu těžších nebo objemných předmětů je na pozemku zbudován elektrický vrátek. Vytápění probíhá v kvalitních kamnech, která i ve velkých mrazech vyhřejí celý objekt. Přímo před pozemkem je parkování, přístup k pozemku je po kvalitní zpevněné komunikaci. Velkým benefitem je snadná dostupnost do Prahy. Autem se dostanete na okraj Prahy za 20 minut. Za 15 minut dojdete také na vlak do Mirošovic, odkud do Prahy na Hlavní nádraží dojedete za 35 minut. Mirošovice i Mnichovice jsou obce s bohatou občanskou vybaveností, školou, školkou, sportovními i gastronomickými možnostmi. Výhodou umístění nemovitosti je bezprostřední dostupnost krás Ladova kraje nebo Posázaví, turistické i cyklistické stezky a její umístění uprostřed přírody. Rozměry místností jsou v přízemí: obývací pokoj 18 m², kuchyň s jídelnou 17 m², koupelna 4 m², WC 1 m², chodba a schodiště 10 m². V 1. NP Pokoj 1 má 11 m², pokoj 2 má 13 m², pokoj 3 má 8 m² a pokoj 4 má 12 m², koupelna s WC má 5 m² a chodba 5 m². Užiténá plocha je celkem 104 m². Terasa má 18 m² a přístavek v zadní části domu 15 m². Objekt se prodává včetně vnitřního vybavení, které je ve velmi dobrém stavu. V případě zájmu Vám vyřídíme hypoteční úvěr za atraktivních podmínek. Rádi se s Vámi potkáme na osobní prohlídce nemovitosti.