



## Chata, 40 m<sup>2</sup>

, Dešenice, Klatovy

**2 590 000 Kč**

K prodeji nabízíme jedinečný rekreační objekt se zahradou v krásném prostředí Chráněné krajinné oblasti Šumava v obci Dešenice, v blízkosti oblíbené vodní nádrže Nýrsko. Bývalý železniční strážní domek stojí na samotě u železniční trati Plzeň - Klatovy - Železná Ruda, mezi zastávkou Dešenice a stanicí Zelená Lhota. Obklopený lesem je ideálním místem k odpočinku. Částečně podsklepená kamenná stavba s jedním nadzemním podlažím je zastřešena sedlovou střechou. Přízemí domu je členěno na zádveř, jeden pokoj a kuchyň. V podkroví se nachází volný půdní prostor s možností dalšího využití. Přístup do sklepa i do podkroví je po schodech vedoucích ze zádveří domu. Vytápění objektu zajišťují kamna na tuhá paliva. Střecha domu je nová, a to včetně krovu. Pro vlastní výrobu elektřiny jsou na střeše umístěny solární panely, tím je zajištěn provoz celé domácnosti. Na pozemku se nachází dřevěná kolna, jejíž součástí je suché WC. Ve vzdálenosti cca 100 metrů je upravená studánka. Pozemek je kompletně oplocený. Na vjezdu je brána, na vstupu branka. Příjezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci. Městys Dešenice disponuje základní občanskou vybaveností (obchodem s potravinami, místním hostincem, pobočkou České pošty apod.) a velmi dobrým autobusovým i vlakovým spojením. Místem také prochází množství tras pro pěší a cyklisty. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 2.590.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.