



## **Chata 4+1/G + atelier, ležící na pozemku 1.032 m2, vyhledávaná lokalita, Praha západ - Jíloviště**

, Praha-západ

**8 990 000 Kč**

Nabízíme Vám na prodej chatu 4+1/G + atelier, který leží na pozemku o velikosti 1.032 m2 a nachází se ve vyhledávané lokalitě Jíloviště - Praha západ. Chata je dispozičně řešena: sklep ( umístěn kotel na tuhá paliva ), v přízemí je vstupní chodba, řezbářský atelier, koupelna, wc, chodba, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou. V prvním patře se nachází chodba, 2x ložnice, obývací pokoj s krbem. V podkroví prostor na jednu malou ložnici či úložný prostor. Na pozemku ještě stojí samostatná garáž. Chata je ve velice dobrém udržovaném stavu, IS - studna, elektřina, jímka. Vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody el. bojlerem. Na podlaze v celém dome koberec, PVC ( lino ). Částečná občanská vybavenost ( MŠ, pošta, obecní úřad, restaurace, hřiště ), veškerá občanská vybavenost ( Mníšek pod Brdy nebo Zbraslav cca 10km ), Bus na Smíchovské nádraží jede každých 30 min. Chatu je možné užívat k trvalému bydlení či k rekreačním účelům, možno financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji! Energetická náročnost domu je uváděna G, protože nebyl dodán energetický štítek.