



Chanovice; rodinný dům (5+kk; 220 m²) s garáží, terasou a zahradou s bazénem

, Chanovice, Klatovy

7 900 000 Kč

Exkluzivně vám nabízíme na prodej slunný, skvěle udržovaný, prostorný, rodinný dům (5+kk; užitná pl.: 220 m²; kolaudace 2007) s garáží, zastřešenou terasou 18 m² na schované pěstěné zahradě s bazénem a dřevníkem. Dům stojí v nové zástavbě RD pod lesem na velmi tichém a klidném okraji obce Chanovice (2x obchod, restaurace, hospoda, pošta, ZŠ a MŠ, OÚ, dětské a fotb. Hřiště, tenisové kurty, rozhledna, muzeum a skanzen, zámecký park....), jenž byla v r. 2011 vyhlášena vesnicí roku v ČR. Popis: garáž 21,8 m²; obytné přízemí 88,7 m²: vstupní zádveří, chodba (schodiště do podkroví), šatna, sam. WC, koupelna (umyv. se zrcadlem a skříňkou, sprch. kout, vana, topný žebřík), prostorný obývací pokoj (krbová kamna) 47 m² s kuch. koutem (moderní kuch. linka s vest. spotřebiči: HV trouba, indukční deska, digestoř, myčka, lednice) se spíží, jídelnou a vstupem na zastřešenou terasu s posezením, hl. ložnice 16,4 m²; podkroví 109 m²: podesta, velká koupelna (vana, sprch. kout, dvou-umyv. se zrcadlem a skříňkou, WC, topný žebřík), techn. místnost (plyn. kotel) s úložnými prostory, 3x prostorné ložnice (26, 29 a 29,5 m²) se vstupem na balkon; půda (úložný prostor). Užitná plocha: 219,6 m²; Pozemek celkem: 860 m²; Zastavěná plocha a nádvoří: 151 m²; Zahrada: 709 m²; Oplocená, vyvýšená (opěrnou zdí), perfektně udržovaná, pěstěná, okrasná zahrada s voliérou (pro kočky s dvířky do domu), vjezdem, zděnou kolnou na náradí a dřevo, bazénem s filtrací a zastřešenou terasou skvěle propojující zahradu s domem. Vytápění a TUV: ÚT a podlahové: plynový kotel nebo krbová vložka s výměníkem na T.P. Voda a odpad: obecní řad. El.: 230/400 V. Plyn: ano, připojeno. Perfektně udržovaný, zařízený (vybavení po dohodě), moderní, kvalitně postavený, zateplený (10 cm polys.), cihlový (porotherm 44) dům s úžasnou zahradou, zaručující absolutní soukromí, zaujme především náročné klienty, hledající „dokonalou“ nemovitost pro rodinné bydlení či rekreaci v podhůří Šumavy mezi městy Horažďovice 10 km, Blatná 15 km, Nepomuk 17 km a Plánice 20 km. Nutno vidět!