



# Chalupa Skomelno

Skomelno, Rokycany

## cena u makléře

V exkluzivním zastoupení klienta Vám nabízím kouzelnou, chaloupku po kompletní rekonstrukci v obci Skomelno. Máte rádi romantiku ohně praskajícího v kamnech a líbí se Vám venkovský styl? Pak je tato chaloupka právě pro Vás. Chalupa stojí na pozemku o výměře 684m je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům, tudíž je možné financovat i hypotékou. Dvě ložnice, prostorný obývací prostor s kuchyní, velká koupelna s toaletou, samostatné WC a komora mohou být pouze začátek příběhu této chalupy, kde se nabízí ještě dodělání půdní vestavby. Chalupa je podsklepená a tak máte postaráno i o uskladnění potravin, materiálu nebo sezonních věcí. Nové elektroinstalace, rozvody vody, podlahy, okna, omítky a krásná koupelna jsou laděny tak, aby podtrhly útulný dojem. Podlahy v celém domě kromě hlavní chodby a koupelny jsou dřevěné. Kachláky zde sice nenajdete, ale v hlavní obytném prostoru je vyzdívaná příprava na kuchyni obložena z vrchní strany typickými zelenými kachlemi a prostor pro složení dřeva do kamen. Každý pokoj disponuje přípravou pro kamínka a tak si zatopíte jen tam, kde to zrovna potřebujete. Vzhledem ke své velikosti se chaloupka vyhřeje velmi rychle. Zároveň bylo při rekonstrukci myšleno také na standardy, na které jsou dnes mnozí zvyklí a pro zachování komfortu je v koupelně podlahové vytápění. O ohřev teplé vody se stará elektrický bojler. U chalupy je také prostorná garáž, ale co je hlavní, je zde krásná vyzděná příprava pro letní kuchyni, kde je samozřejmě přívod vody i odpad. Do prostoru letní kuchyně se pohodlně vleze stůl i posezení, což rozšiřuje možnost jejího využití i na dny, kdy není počasí úplně příznivé. Momentálně probíhají v obci úpravy, kdy se původně vedené nadzemní vedení elektrických drátů zakopává do země, k domu bude přivedena optika a obec plánuje novou kanalizaci. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mne kontaktujte.