



## Chalupa s výhledem na rybník ve Ždánicích

Ždánice, Kolín

**5 790 000 Kč**

Vážení zájemci, exkluzivně nabízíme prodej domu v obci Ždánice. Dům je vhodný, jak k bydlení, tak k rekreaci. Tento dům má momentálně dispozice 4+1 s podlahovou plochou 114 m<sup>2</sup>, dále k němu náleží dílna a špejchar o rozloze 38,86 m<sup>2</sup>. Dům nabízí obrovský potenciál pro další rozšíření obytných prostor. Na půdě o velikosti 146 m<sup>2</sup> a v dalších prostorách (dílna, špejchar) lze vytvořit dalších až 184 m<sup>2</sup> obytné plochy, jak je vidět na vizualizacích na první a druhé fotografii. Výhled na rybník přímo z pozemku. Podrobnosti o nemovitosti: Dispozice: 4+1 Podlahová plocha: 114 m<sup>2</sup> Dílna a špejchar: 38,86 m<sup>2</sup> Půda: 146 m<sup>2</sup>, možnost rozšíření obytné plochy Celková plocha pozemku: 492 m<sup>2</sup> Sklep: 2 místnosti ve sníženém podlaží (-1) s vchodem uvnitř domu, vhodné k uskladňování vína atd. Obývací pokoj s křbovými kamny Nově vyvločkovaný komín Dům bez sousedů z jedné strany, s úzkým pruhem obecního pozemku podél plotu Rekonstrukce a vybavení: Rekonstrukce interiéru: zateplení podlah, výměna trubek, vody a elektřiny Napojení na veřejnou kanalizaci a vodovod Nová plastová okna Nový bojler (200 l) Nová kuchyňská linka (2021) Elektrokotel (2017) Okolí a občanská vybavenost: V obci se nachází mnoho firem, včetně kadeřnictví, výrobců vína, potravin, restaurací Dětská a fotbalová hřiště Kompletní vybavenost v nedalekém Kostelci nad Černými lesy Přímé spojení do Prahy, Kolína a Kutné Hory Finanční poradenství: S hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Pro více informací či zájmu o prohlídku, volejte prosím makléřku nemovitosti.