



## **Chalupa, 100m<sup>2</sup>, Javorník, Vacov**

Javorník, Vacov, Prachatice

**2 900 000 Kč**

Prodej rekreační chalupy 2+kk se stodolou a přístřeškem, v atraktivní lokalitě Javorníku u Vacova, na pozemcích o ploše 485 m<sup>2</sup>. Dům se nachází u komunikace probíhající Javorníkem směrem na Stachy, vedle lyžařského vleku pod známou Klostermannovou rozhlednou. Podlahové plochy obytné části jsou ca 63 m<sup>2</sup> a užitná plocha přízemí je ca 100 m<sup>2</sup>. Chalupa je jinak původní, s některými dílčími rekonstrukcemi z minulých let jako koupelna, plynový kotel s ústředním vytápěním, komínové těleso, ap. Dům byl do současné doby užíván k bydlení, nicméně pro budoucího majitele je vhodný spíše k přestavbě dle vlastních představ, či na místě vybudovat nový objekt s vlastní dispozicí. Vytápění objektu je řešeno krbovými kamny, dále je napojený na veřejný vodovodní řad a kanalizaci. Pod chodbou se dále nachází malý sklípek. V okolí možnosti rekreačního a sportovního vyžití, ca 3 km přírodní koupaliště a kemp Rohanov, další lyžařská střediska na Zadově, Churáňově a okolí. Množství cyklostezek i pěších tras. Kousek do Národního parku Šumava s množstvím turistických výletních míst, aj. Občanská vybavenost ve spádové obci Vacov. Více informací rád sdělím na prohlídce, či po telefonu.