



Červené Pečky - Bohouňovice I, prodej rodinného domu 85 m², pozemek 763 m², okr. Kolín

Bohouňovice I, Červené Pečky, Kolín

3 165 000 Kč

Nabízíme Vám prodej RD 3+1, 85 m² na pozemku 763 m² v obci Bohouňovice I, okr. Kolín. Přízemní dům s obytným podkrovím se nachází v klidné ulici v centru obce. V současnosti má užívaná část domu podlahovou plochu 85 m² s možností zvětšení na 5+1 s plochou cca 120 m². Dispozice domu - přízemí: vstupní veranda, předsíň, vlevo schodiště, vpravo samostatná toaleta, obývací pokoj, kuchyň s komorou, pokoj a koupelna. V patře je velký pokoj, který je možné rozdělit na dva pokoje, koupelna (nyní v probíhající rekonstrukci) a půdní prostor, který je možné přestavět na další obytnou místnost. Na dům navazuje hospodářská část, kde je kotelna a vstup do sklípku. Zdrojem vytápění je kotel na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje boiler. Dům je napojen na elektrickou síť. Na pozemku je studna. Možnost napojení na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky. Střecha je sedlová s dřevěným krovem s vikýři a krytinou jsou eternitové šablony. Izolace betonových podlah je provedena polystyrénem a fólií, stěny jsou podříznuty. Okna jsou dřevěná dvojitá. Podlahovými krytinami jsou dlažby a laminátové podlahy. Pozemek je převážně travnatý se zpevněnými plochami okolo domu. Průkaz PENB nebyl prozatím doložen, proto uvedena třída G. Občanská vybavenost (škola, školka, lékař, úřad, pošta, obchody, restaurace) je v Červených Pečkách (3 km). V obci je hospoda s pizzerií. Tento dům je vhodný k trvalému bydlení i k rekreačnímu využití.