



Čelákovice, prodej bytu 2+1, 56 m2, okr. Praha východ

Křižíkova, Čelákovice, Praha-východ

3 830 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt 2+1 v domě s podílovým spoluvlastnictvím. Velikost podílu na domě je 1/4. Tato část domu prošla kompletní vnitřní rekonstrukcí (elektrina, podlahy, stropy, okna, koupelna). Nová je také střecha, komín a vnější zateplení. Dům se nachází na pozemku města, kterému se platí nájemné ve výši 665 Kč měsíčně. Dispozice bytu: vstupní chodba, technická místnost s elektrokotlem, kuchyň se spotřebiči: lednice s mrazákem, sporák se sklokeramickou deskou a digestoří. Z kuchyně se vstupuje na vydlážděnou terasu. Další místnost tvoří ložnice spojená s pracovnou, kde jsou nainstalována krbová kamna k případnému přitápění. Poslední místnost představuje dětský pokoj. Jako zdroj pitné vody slouží studna s filtrací. Odpady jsou řešeny septikem. Cca 20 metrů od domu se nachází druhá zahrádka, rovněž pronajatá od města. Ta po rozsáhlé rekultivaci slouží k odpočinku a grilování. Dům má strategicky výhodnou polohu – v nedaleké blízkosti naleznete vlakovou zastávku, obchod, nové parkoviště a mateřskou školu.