



Částečně rekonstruovaný rodinný dům v Terežíně

Křižovatka , Terežín, Litoměřice

3 490 000 Kč

Předmětem prodeje je nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s vedlejšími stavbami (dílňou a uhlírnou) na okraji města Terežín v ulici Křižovatka. Objekt prošel před 10 lety částečnou rekonstrukcí, má nové veškeré rozvody vč. radiátorů, podlahy, štuky a plastová okna. Budova je napojena na elektřinu 230/380 V, veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení a má vlastní studnu. Ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění je pomocí kotle na tuhá paliva (uhlí). Po vstupu do domu se ocitneme v malém zádveří s chodbou (9 m²), ze které je vstup do obývacího pokoje (25,8 m²), koupelny (7,7 m²) a kuchyně (11,6 m²), z níž je potom vstup do pokoje (14,1 m²) a z té ještě do šatny (6 m²). Na pozemku stojí přístavba prostorné dílny (zast. plocha cca 50 m²), kde je umístěn kotel na tuhá paliva, dále samostatná stavba uhlírní (zast. plocha cca 20 m²) s přístřeškem a prostorným sklepem o dvou místnostech a záhony na pěstování zeleniny. Nemovitost se nachází v oblíbené a turisty velmi vyhledávané lokalitě nedaleko královského města Litoměřice, které nabízí nejenom veškerou občanskou vybavenost, ale i dostatek kulturního a sportovního vyžití. V blízkém okolí je celá řada přírodních zajímavostí (CHKO České Středohoří) a velké množství cyklistických i turistických tras. Příští rok také bude dokončena výstavba nedalekého obchodního centra Terežín (Billa, Mountfield, McDonald's, Pepco, Datart, Deichmann aj.).