



## Bytový dům v centru Karlových Var, Tylova ulice

Tylova 11, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**12 990 000 Kč**

Nabízím k prodeji jedinečnou investiční příležitost v lázeňské části města Karlovy Vary, v ulici Tylova, nedaleko světoznámého termálního pramene Vřídlo. Tento bytový dům se momentálně skládá ze tří bytových jednotek, přičemž na každém podlaží je umístěna jedna bytová jednotka. Tyto byty poskytují zajímavé možnosti pro bydlení či pronájem a nachází se v atraktivní lokalitě, která přitahuje především turisty. Podzemní podlaží je v současné době využíváno jako sklepní prostor, z něhož je přístup na zahradu o výměře cca 94 m<sup>2</sup>. Tato zahrada nabízí možnosti pro relaxaci, nebo třeba pro zřízení několika parkovacích stání, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro potenciální majitele či nájemce. Ve 4. nadzemním podlaží se nacházejí zážitkové mansardy, které jsou ideální pro vytvoření vytříbeného bydlení. Co činí tuto nemovitost ještě lákavější, je kompletní stavební dokumentace, kterou současný majitel nechal vypracovat pro přestavbu na 8 bytových jednotek. Vydané platné stavební povolení ulehčí od dlouhosáhlých jednání a představuje jasnou cestu k přetvoření stávající nemovitosti do moderního a funkčního bytového komplexu v lokalitě, která slibuje vysoký potenciál návratnosti investice. Lázeňská část Karlových Varů nabízí široké spektrum příležitostí pro pronájem nemovitostí, a díky své atraktivitě se město Karlovy Vary stále stává vyhledávanější destinací. Vysoká návštěvnost turistů po většinu roku zaručuje stabilní příjem z pronájmu, a to jak krátkodobého, tak dlouhodobého. Oblast je známá svými terapeutickými termálními prameny, wellness zážitkovými aktivitami, kavárničkami, restauracemi a kulturními akcemi, jako je Mezinárodní filmový festival apod. Investice do této nemovitosti přináší skvělé možnosti pro růst kapitálu a zajištění stabilního příjmu. Je to příležitost pro investory hledající perspektivní projekt v atraktivní lokalitě, s potenciálem pro další rozvoj a zhodnocení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.