



Bytový dům v centru Dubí u Teplic, 7 bytových jednotek

Ruská, Dubí, Teplice

cena u makléře

Bytový dům o sedmi bytových jednotkách v centru lázeňského města Dubí v sousedství radnice. Poloha domu umožňuje bezproblémový přístup k obchodům a službám, v pěším dosahu školy, zdravotnická zařízení, okresní město Teplice v dosahu MHD, zastávka přímo před domem. Dům po rekonstrukci (včetně střechy, el. rozvodů, kanalizace - 2019), 4 bytové jednotky jsou pronajaté, 3 bytové jednotky v tuto chvíli neobsazené (v tom dvě (přízemní), v kterých probíhá rekonstrukce (před dokončením). Zastavěná plocha 190 m², dvůr 70 m². přízemí - byt 1: 60,3m² přízemí - byt 2: 62,3m² 1. patro - garsonka: 17,3m² 1. patro - byt č. 4: 46,4m² 1. patro - byt č. 5: 62,2m² 2. patro - byt č. 6: 63,7m² 2. patro - byt č. 7: 64m² Podlahová plocha celkem: 376,2 m², sklepy celkem 128m², kóje různých velikostí. Dům napojen na vodovod, kanalizaci, el. přípojku, plyn. Centrální vytápění v suterénu s rozvodem tepla po celém domě. Mnoho pracovních příležitostí v okolí vč. připravované těžby a zpracování lithia na Cínovci. Ideální investiční příležitost pro ty, kteří hledají stabilní zdroj příjmů. Pro bližší informace kontaktujte makléře.