



## Bytový dům s deseti nájemními byty a pozemkem 1.285 m<sup>2</sup> v Lázních Bělohrad

Horní Nová Ves, Lázně Bělohrad, Jičín

**14 500 000 Kč**

Láká vás investice do bytového domu s 10 nájemními byty v Lázních Bělohrad? Máte zde možnost využít i podkroví a přilehlý pozemek 1.285 m<sup>2</sup> pro výstavbu dalších bytů. Můžeme vám poskytnout zdařilou architektonickou studii, která vám tyto možnosti již elegantně předkládá. Nabízíme vám, v exkluzivním zastoupení, nemovitost, jenž je dělena na dva samostatné funkční celky – dva bytové domy. Každý objekt má samostatný vstup (vlastní číslo popisné) společný předprostor a prostor zahrady. Objekty jsou dvoupodlažní s prostorným podkrovím, bez podsklepení. Objekt je užíván převážně k bydlení (nájemní jednotky). Celkově je v objektu deset bytových jednotek, a jedna kancelářská jednotka či atelier. Jednotlivé jednotky v rámci objektu jsou vytápěny plynovými kotli a topidly na tuhá paliva do ostrovních systémů ústředního vytápění. TUV je připravována taktéž pro každou jednotku zvlášť, elektrickými zásobníkovými bojler. Objekt je napojen na vodovod a plynovod, jenž je následně rozveden po objektu do jednotlivých odběrných míst. Objekt má sedlovou střechu krytou trapézovým plechem. Její konstrukci tvoří krov s vaznicovou soustavou. Podkroví je rozděleno na dvě poloviny stejně jako zbytek domu. Obě poloviny jsou plně otevřené, pouze schodiště je oddělené stěnami. Bytový dvojdům s objektem zázemí se nachází v obci Horní Nové Vsi u silnice druhé třídy na trase přes Lázně Bělohrad a Novou Paku. Naproti přes komunikaci sousedí s továrnou na textil. Objekty jsou samostatně stojící. Severně se nachází dvoupatrový rodinný dům. Na pozemku se kromě objektů pro bydlení nachází technické stavby (bývalá prádelna), na kterou navazují přístřešky s kójemi. Ty jsou využívány obyvateli domu na skladování (převážně palivového dřeva). V okrajových částech pozemku se nachází dvě dřevěné kůlny a skleník. Území není nijak zvláště chráněné. Malebné lázeňské městečko Lázně Bělohrad leží v podhůří Krkonoš v nádherné, ekologicky čisté kotlině. Jsou zde možnosti pracovních míst a jedná se o velmi oblíbenou lokalitu díky své okolní přírodě a turistickým možnostem. K výletům zde lákají hrad Pecka, zříceniny hradů Kumburk a Bradlec a vrchy, obklopující Bělohradskou kotlinu. V jejich čele stojí Zvíčina s turistickou chatou. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.