



## Bytový dům Jaroměř

Obránců míru , Jaroměř, Náchod

**10 862 000 Kč**

Velmi zajímavá investice. Nabízíme k prodeji bytový dům se šesti byty na adrese Ulice Obránců míru č. p. 348 v Jaroměři, ve čtvrti Jakubské Předměstí. Dům prošel nedávnou renovací, během níž byl kompletně zateplen a většina oken byla vyměněna za nová. Byty, které prošly rekonstrukcí, nabízejí moderní a pohodlné bydlení. Celková plocha pozemku, na kterém dům stojí, činí 860 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha činí 192 m<sup>2</sup>. Dům disponuje půdním prostorem, do kterého byly vyvedeny veškeré potřebné rozvody (odpady, voda, elektřina). Na jedné straně půdy jsou osazena střešní okna, což představuje skvělou příležitost pro případné rozšíření domu o další dva byty. Dům je vhodný nejen pro současné využití jako bytový dům, ale také pro investory hledající perspektivní nemovitost pro budoucí pronájmy. Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro bydlení v klidné oblasti s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.