



## bytová jednotka 1kk ve Frýdku

Habrová, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

**1 800 000 Kč**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v klidné části Frýdku na ul. Habrová. Nemovitost o velikosti 1kk (garsonka) je tvořena obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou s vanou a samostatným WC. Byt v původním udržovaném stavu situován v 1 NP. čtyřpodlažního bytového domu v okrajové části Frýdku se spoustou zeleně. V bytě proběhla výměna oken, bytové jádro umakartové. Vytápění a ohřev vody zajištěn dálkově městskou společností Distep. Nemovitost je momentálně pronajata spolehlivým nájemníkem a je zde možnost koupit byt jako investiční příležitost i s ohledem na nízký fond oprav, který činí 716,- Kč. Byt bez dluhů, zástavních práv a jiných právních omezení, připraven k prodeji. Bytový dům prošel revitalizací včetně zateplení, fasády a zázemí společných prostorů. Jelikož nebyl dodán energetický průkaz (PENB), musíme uvádět nemovitost v energetické třídě G. Prohlídku a financování nemovitosti vám rádi zprostředkujeme. Nemovitost nabízená ve výhradním zastoupení HelixReality.