



Byt v novostavbě 5+kk, 160m², 2x balkon 9,7 a 6,2m², 2x garážové stání, 1x venkovní PS

Plzeňská 263, Praha, Hlavní město Praha

19 380 000 Kč

Realitní společnost Gepard nabízí byt 5+kk o velikosti 160m², balkon 9,7m² se vstupem ze dvou pokojů a druhý balkon 6,2m² se vstupem z obývacího pokoje, podkrovní pokoj o velikosti 48m² s koupelnou společnou s WC se nachází ve 4.NP a je z bytu přístupný po schodišti umístěném na chodbě. K bytu náleží 2x garážové stání, sklep 2,8m² (přístup z garáže), 1x venkovní parkovací stání na pozemku, komora na patře. Byt je součástí projektu Viladům Plzeňská, který zahrnuje tři bytové jednotky s dispozicí 2x 4+kk a 1x 5+kk se zahradou, balkony, garáží a venkovním parkovištěm, výtahem, v zástavbě rodinných domů na rozhraní Stodůlek a Řep. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, topení a ohřev vody jsou řešeny kondenzačním plynovým kotlem v každém bytě, energetický štítek B, okna trojskla, příprava na klimatizaci, tepelné čerpadlo a fotovoltaiku. Dále příprava na rozvod vody ze společné studny a na rozvod dešťové vody z akumulární nádrže. Ve standardním provedení je možný výběr zařizovacích předmětů sociálního zařízení, dekorů podlah, dveří a obkladových materiálů. Byty budou předávány kompletně dokončené, vyjma kuchyňské linky. Stavba byla zahájena viz. foto, předpokládané dokončení červenec - srpen 2025. Projekt Viladům Plzeňská se nachází v docházkové vzdálenosti od parků např. lesopark Řepy 300m, spojení na metro Anděl, Zličín a Dejvická. Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.