



Byt v dispozici 4+1, v srdci Karlových Var, lokalita Nad divadlem

Tylova, Karlovy Vary, Karlovy Vary

3 200 000 Kč

Nabízíme vám k prodeji prostorný a světlý byt v dispozici 4+1, situovaný ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu, v klidné části lázeňského města Karlovy Vary, zároveň však skoro v jeho "srdci". Byt o užitné ploše 89 m² je ideální k účelu krátkodobých pronájmů pro rodiny či páry, které hledají bydlení v příjemném prostředí. Byt se nachází ve třípodlažním domě s jedním podzemním podlažím, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. K domu náleží i zahrada o výměře 95 m², z nichž poměrná část, a to cca 1/3 z plochy 95 m², patří k BJ. Na zahradě si můžete užívat relaxaci na čerstvém vzduchu nebo pořádat grilování. Lze zde rovněž vybudovat parkovací stání. V okolí do 1,5 km naleznete bohatou občanskou vybavenost, která zahrnuje množství kaváren, velké množství restaurací a min. dvanáctero lázní. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří ocení dostupnost služeb a zároveň klidné prostředí. Byt je v osobním vlastnictví, je před kompletní rekonstrukcí, avšak vyklizený!!!. Co se týče topení, má nový majitel na výběr z několika možností: lokální elektrické topení, ústřední plynové, ústřední elektrické. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete cestování vlakem, dálnicí, městskou hromadnou dopravou nebo autobusem. Všechny tyto možnosti jsou v dosahu, což vám usnadní každodenní dojíždění a cestování. Celková výměra bytu činí 124 m², což zahrnuje jak obytné prostory, tak i příslušenství (sklep a mansardu). Tento byt je skvělou volbou pro všechny, kdo hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb a dopravy. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu, který může být vaší novou investiční příležitostí!