



Byt v dispozici 1+1, velmi dobrý stav, Nejdek

Rolavská, Nejdek, Karlovy Vary

1 199 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1 + 1, který se nachází v ulici Rolavská v obci Nejdek, v okrese Karlovy Vary. Tento velmi dobře udržovaný byt v panelovém domě se pyšní celkovou plochou 42 m² (celková plocha s příslušenstvím ... sklepní kójí), z níž užitná plocha bytu činí cca 40 m². Byt se nachází ve třetím podlaží pětipodlažního domu, který je obsluhován moderním hydraulickým výtahem. Stav bytu i bytového domu, který je zateplený a má již po rekonstrukci fasády, je velmi dobrý. Dispozičně je byt složen z malého zádveří, koupelny s WC (koupelna je vybavena sprchovým koutem), obývacího pokoje s KK, ve kterém je přípojné místo na pračku, a pokoje na spaní. K bytu náleží rovněž sklepní kóje. V rámci rekonstrukce a úprav BJ byla zčásti vyměněna elektroinstalace, tzn. že část u bytového jádra je vedena v mědi a část v ložnici je vedena v hliníku. V mezipatře je k dispozici lodžie, kterou, po dohodě s ostatními členy SVJ, smí používat majitel nabízeného bytu pro vlastní účely, a tato je uzamykatelná. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je částečně zařízená, což poskytuje novému majiteli možnosti vlastních úprav a přizpůsobení interiéru vlastním požadavkům. Zároveň však může využít různých vychytávek a zlepšováků, které jsou v bytě již od původního majitele. Byt je jednopodlažní a jeho uspořádání dává prostor k pohodlnému bydlení pro jednotlivce i páry. Město Nejdek, kde se byt nachází, nabízí širokou škálu občanské vybavenosti a příjemné prostředí pro bydlení. V okolí se nachází obchody, školky, školy a služby, které obyvatele usnadňují v každodenním životě. Samotná část obce je známá svou klidnou atmosférou a přátelskou komunitou. Díky tomu, že se byt nachází ve třetím patře a je situován na jižní stranu, poskytuje nejen příjemný výhled, ale i dostatek světla. Noví majitelé tak mohou vychutnávat plné sluneční paprsky během celého dne. V blízkosti jsou také možnosti pro trávení volného času, jako jsou parky a přírodní oblasti, které nabízejí ideální podmínky pro relaxaci či aktivní sportovní vyžití. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či páry, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Nabízí skvělou příležitost pro život v příjemném prostředí s možností snadného parkování a dobré dopravní dostupnosti do okolních měst. Rovněž pro investory je nemovitost velmi lukrativní. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.