



## **Byt s dispozicí 3+1 s balkónem, celková plocha cca 78m<sup>2</sup>, klidná část města Ostrov**

Lipová, Ostrov, Karlovy Vary

**2 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný byt v dispozici 3+1 (s balkónem), v klidné a žádané lokalitě Ostrova, na adrese Lipová. Tento cihlový byt o celkové ploše 77,4 m<sup>2</sup> vč. příslušenství (užitná plocha 73,8 m<sup>2</sup>) je v dobrém stavu, avšak zasloužil by si rámcovou rekonstrukci, která by již reflektovala moderní trendy bydlení. Díky svému jednopodlažnímu uspořádání nabízí pohodlné a praktické bydlení. Byt je ideální pro rodiny s dětmi, neboť se nachází v bezpečné a příjemné lokalitě s dostatkem zeleně a veškerou potřebnou infrastrukturou. V blízkosti najdete mateřské i základní školy, dětská hřiště, parky a další zařízení, která podporují poklidný rodinný život. Výhody nemovitosti: - Prostorné a světlé místnosti poskytují komfort a dostatek prostoru pro rodinné bydlení. - V okolí domu jsou relativně rozlehlé zelené plochy, které nabízí příležitost k relaxaci, dětským hrám apod. - Byt zahrnuje také dětské pokoje, jejichž dispozice umožňuje snadné přizpůsobení potřebám rodiny. Lokalita je dobře dostupná, a to jak autem, tak veřejnou dopravou, přičemž nabízí klidné prostředí ideální pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, lékařská zařízení i volnočasové aktivity, což zajišťuje pohodlí pro každodenní rodinné fungování. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu, bezpečí a dostupnosti. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.