



## **Byt s dispozicí 2+1, s lodžii, vhodný jak pro bydlení, tak i pro investiční záměry**

Krymská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**2 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžii na Krymské ulici, v městské části Tuhnice, Karlovy Vary. Tento jednopodlažní byt o celkové ploše 52 m<sup>2</sup> (užitná plocha 50 m<sup>2</sup>) je ve velmi dobrém stavu a nachází se v panelovém domě o 11 podlažích na podlaží šestém. Budova je obsluhována dvěma moderními výtahy! Byt je v osobním vlastnictví a bude zůstat částečně vybavený. Byt je skvělou investiční příležitostí i možností komfortního bydlení. Karlovy Vary, lázeňské město s bohatou historií, nabízí jedinečnou atmosféru s širokou škálou služeb, což činí tuto lokalitu obzvláště atraktivní. Díky vysoké poptávce po pronájmech v této oblasti může být byt zajímavým zdrojem pasivního příjmu. Poloha bytu je ideální pro rezidenty i investory. V blízkosti se nacházejí lázeňská zařízení, obchody, restaurace, školy, školky i zastávky veřejné dopravy, což zajišťuje pohodlné a snadné spojení s centrem města i dalšími částmi Karlových Varů. Panelový dům je udržovaný a lokalita, ve které se nachází, nabízí klidné prostředí s množstvím zeleně okolo a nedalekým lesoparkem. Tento byt je ideální pro jednotlivce, páry, nebo jako investice s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.