



Byt po rekonstrukci k pronájmu, 2+1 (59m²), ulice Kodaňská - Praha 10

Kodaňská 34, Praha, Hlavní město Praha

26 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o užitné ploše 58,33 m². Nachází se v atraktivní části Vršovic, v blízkosti Heroldových sadů, mezi parkem Grébovka, který nabízí skvělé možnosti pro relaxaci, a Fortuna Arénou. Byt se nachází v domě s výbornou dostupností MHD, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. Dispozice zahrnuje prostornou předsíň (11,13 m²) s přístupem do všech neprůchozích místností. Kuchyň o výměře 12,64 m² je orientovaná do vnitrobloku, zatímco neprůchozí pokoje (15,24m² a 14,52m²) jsou orientovány do ulice. V bytě je dále k dispozici samostatné WC (1,1 m²), praktická komora (0,6 m²) a zcela nová koupelna (3,1 m²). Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou. Prostor pro připojení pračky a sušičky v koupelně. Nové rozvody elektřiny a sanita, vytápění pomocí elektrického přímotopu v kuchyni a plynových WAW v pokojích, ohřev vody bojlerem. Podmínky pronájmu zahrnují nízké domovní poplatky ve výši 610 Kč na osobu (zahrnuje vodné, stočné, úklid společných prostor, odvoz odpadu) a přepis elektřiny a plynu na nájemce. Jistota činí dva měsíční nájmy. Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.