



## Byt po kompletní rekonstrukci s balkónem

Ostašská, Police nad Metují, Náchod

**3 190 000 Kč**

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk s balkónem v Polici nad Metují, ulice Ostašská. Občanská vybavenost v místě včetně dopravní dostupnosti. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Celková podlahová plocha bytu je 64 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je obývací pokoj + kuchyňský kout (21 m<sup>2</sup>), pokoj (14 m<sup>2</sup>), pokoj (18 m<sup>2</sup>), koupelna (3 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1 m<sup>2</sup>), předsíň (6 m<sup>2</sup>) a balkón o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Plocha balkónu není započítána do podlahové plochy bytu. Byt má k dispozici 2 sklepy (9,6 m<sup>2</sup>). K bytu je možné dokoupit samostatnou zděnou garáž s dvoukřídlými vraty (není v ceně bytu). Parkování je bezplatné před domem. Byt byl v letošním roce kompletně zrekonstruován: nová koupelna, nové WC, rozvody elektřiny, vody, odpadů, topení včetně nového elektrokotle a nové podlahy, sádkartonové podhledy, nové interiérové i vstupní dveře, nová kuchyň na zakázku včetně spotřebičů (trouba, varná deska a digestoř). Byt má nová plastová okna a rozvody vody a odpadu v plastu. V koupelně je sprchový kout, 2 koupelnové skříňky, topný žebřík, prostor pro umístění pračky. Podlahy v bytě: pokoje a kuchyňský kout - plovoucí podlaha, koupelna dlažba. Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel. Ohřev vody bojlerem. V obci se nachází MŠ a ZŠ, zastávka linkového autobusu je 3 min. pěšky, Penny Market - 4 min. chůzí, zdravotní středisko včetně lékárny, víceúčelové sportoviště a koupaliště. Financování bytu je možné hypotékou a rádi Vám ji pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Byt je po zaplacení kupní ceny ihned k nastěhování. Těším se na Vás při prohlídce bytu.