



Byt o dispozici 1+kk, 24m2 se sklepem

Perucká, Praha, Hlavní město Praha

16 000 Kč / měsíc

Pronájem bytu o dispozici 1+kk, 24m2 se sklepem. Kompletně vybavená kuchyně, světlý interiér, minimální náklady na bydlení, sklep a také přístup ke sdílené slunné terase, plně vybavené prádelně, vlastní posilovně s plným zázemím a recepci. Byt je umístěn v 1.NP, orientován na severovýchod (na klidnou stranu, kde nejezdí vlak) a nachází se jen 3 minuty chůze od parku Grébovka. Bytová jednotka sestává ze vstupní chodby, z níž vedou dveře do koupelny a dále do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavená myčkou, lednicí, mikrovlnou troubou, indukční deskou, vestavěnou troubou a digestoří. Moderně zařízený byt se nachází na Vinohradech. Vynikající dopravní dostupnost spolu s velkým parkem přímo za barákem v těsné blízkosti kaváren, restaurací a obchodů dělají z Vinohrad jednu z nejžádanějších lokalit Prahy.

TECHNICKÉ INFORMACE: * Užitná plocha: 23,3 m² * Dispozice: 1+kk * Sklep 0,9 m² * Patro: 1.NP * Recepce od 6 do 22 hodin * Posilovna * Prádelna

Vybavení bytu: * 2 rozkládací křesla, která lze snadno přeměnit na pohodlná lůžka. * Stůl a 2 židle, ideální pro společné večere nebo práci z domova. * Velká úložná skříň na oblečení a police pro vaše věci.

Poznámka: Na přiložených fotografiích není vybavení bytu viditelné, ale při pronájmu bude nájemníkům k dispozici.

Nájem: 16.000,-Kč
Zálohy na poplatky: 3.800,-Kč
Elektrina: se převádí na nájemce (cca 500,-Kč)
Vratná kauce: 20.000,-Kč
Provize: 19.800,-Kč

Byt je volný od února 2025. Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s možností prodloužení. Budu se na Vás těšit na prohlídce,
Lukáš Petr, Realitní makléř