



Byt (B.3.) 2+1, 70 m2, Velké Heraltice

Lihovarská, Velké Heraltice, Opava

10 900 Kč / měsíc

Nabízíme Vám pronájem bytu o dispozici 2+1 v 2.np zrekonstruovaného bytového domu v obci Velké Heraltice, na ulici Lihovarská č.p. 13. Byt o výměře 65 m² prošel kompletní rekonstrukcí a je součástí bytového komplexu, jež je ve fázi stavebního dokončení pro nájemní bydlení. Areál bytového domu nabízí parkování v ceně nájmu ve dvoře, posezení a grilování ve společné pergole před domem, procházky v přílehlém lese a další volnočasové aktivity v okolí domu. Bytová jednotka se skládá ze vstupní předsíně, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice a koupelny s WC. V rámci rekonstrukce zde byla položena laminátová podlaha s dekorem dřeva, která barevně koresponduje s kuchyňskou linkou řešenou na míru. Kuchyňská linka disponuje vestavnou horkovzdušnou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří a granitovým dřezem s pákovou baterií. Pracovní plocha je osvětlena LED páskem. Obývací pokoj je dobře prosvětlený denním světlem a také zapuštěnými LED světly, které jsou instalovány v celém bytě a mají minimální spotřebu elektrické energie. Ložnice nabídne dostatek prostoru pro manželskou postel, pracovní stůl a šatní skříň. Koupelna s WC, do které se vchází z ložnice je vybavena moderním sprchovým koutem s baterií a dešťovou hlavici, toaletní skříňkou s umyvadlem a přípravou pro pračku. Byt má elektrické podlahové vytápění s termostaty v každé místnosti. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Objekt je napojen na vlastní vrtanou studnu, v domě je instalována domovní vodárna a úpravna vody, včetně moderních filtračních prvků pro zajištění standardů shodných s pitnou vodou. Byt je k dispozici od 1.1.2025, případně po dohodě s nájemci, kteří v jednotce bydlí cca o měsíc dříve. Náklady na bydlení: Nájemné 10.900 Kč Fixní náklady na služby (stočné, osvětlení a vytápění spol. prostor, TV anténa, elektro, provoz vodárny, úklid, popelnice) 1.500 Kč Elektřina - vlastní prepis na nájemníka, dle spotřeby (cca. 4.000 Kč/měs) Měsíční náklady celkem: 16.400 Kč Provize realitní kanceláře: 11.000 Kč Vratná kauce (jistota): 22.000 Kč Vstupní náklady celkem: 33.000 Kč Byt je vhodný pro pracující 2-3 osoby, zvířata po dohodě nevdí, děti také ne. V případě zájmu mne prosím kontaktujte pro bližší informace a sjednání prohlídky.