



Byt 4+kk | mezonet | 126 m²

Mařákova 4, Praha, Hlavní město Praha

19 480 000 Kč

Prodej jedinečného mezonetového bytu 4+kk s celkovou plochou 126,4 m² (119,6 m² + 6,80 m² terasa), jen minutu od stanice metra linky A - Hradčanská, který se nachází v překrásném secesním domě z roku 1910. Dům prošel v roce 2008 kompletní, velmi citlivou a vkusnou rekonstrukcí se snahou zachovat původní prvky (fasáda, páteřní síť, interiéry, okna) a byl vybudován výtah. Samotný byt vznikl půdní nástavbou v roce 2010. V bytě je instalována klimatizace s rozvodem do všech místností. Dřevěné podlahy vedou celým bytem. Vytápění a ohřev vody jsou zajišťovány vlastním plynovým kotlem. V koupelnách je instalováno elektrické podlahové vytápění. U vstupu do bytu jsou umístěny bezpečnostní dveře. Dispozičně je byt rozdělen do dvou pater (4. NP a 5. NP), přičemž ve čtvrtém nadzemním podlaží se nachází vstupní hala, komora u schodiště, velký obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a oknem do světlíku, technická místnost (pračka, sušička, plynový kotel) a pokoj pro hosty. V obývacím pokoji je možnost instalace krbových kamen vzhledem ke komínu, který byl vybudován během půdní nástavby. Po schodišti (dřevěném s ocelovou konstrukcí) se dostanete do pátého nadzemního podlaží, kde najdete předstíh s vestavěnou skříní, hlavní ložnici se vstupem na terasu, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, toaletou s bidetem a pokoj/pracovnu. V bytě je spousta vestavěného nábytku. Obrovskou devizou nemovitosti je její poloha - jen minutu chůze od stanice metra linky A - Hradčanská. V okolí domu najdete mnoho vyhlášených restaurací (Automat Matuška, Restaurace U Veverky, Bistro à Table atd.) a kaváren (Café Záhorský, Ovocný Světozor, Kavárna Místo), ale také dostatek zeleně pro relaxaci a sportovní aktivity. Stromovka a Letenské sady jsou vzdáleny jen pár minut chůze a nabízejí ideální prostředí pro procházky, jogging nebo pikniky s přáteli. Tato čtvrť patří k nejžádanějším rezidenčním lokalitám v Praze díky skvělé občanské vybavenosti a nespočtu volnočasových aktivit. Top 3: 1. 15 minut chůze na Pražský hrad = bydlení v srdci metropole. 2. 10 minut chůze do Stromovky = relax a sportovní vyžití pár kroků od domu. 3. 1 minutu chůze na metro Hradčanská = perfektní dostupnost do centra Prahy. Pro více informací kontaktujte náš tým MAHOON.