



## **Byt 4+kk 150 m2 plus garáž a zahrada, ul. Lesní, Dobřichovice, Praha - západ**

Lesní , Dobřichovice, Praha-západ

**15 800 000 Kč**

Nabízím krásný byt s garáží a vlastní zahradou ve viladomě uprostřed zelené části vyhledávaných Dobřichovic. Dům o třech bytových jednotkách vybudovaných před 12 lety, se nachází v klidné ulici jen pár kroků od lesa. K bytu patří garáž (18 m<sup>2</sup>) a dvě vyhrazená parkovací místa na parkovišti u domu, další auto lze parkovat před garáží. Dále se převádí 1/3 podílu na pozemku okolo domu (odpovídá cca 344 m<sup>2</sup>). S podílem je spojeno výlučné užívání zahrady přiléhající k bytu. Byt je skvěle dispozičně řešený s praktickými šatnami a s technickou místností, velkou koupelnou s vanou i sprchovým koutem a další samostatnou toaletou. Dominuje mu velkorysý obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem (velikost 71 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasy a zahradu. Nadčasová kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, elektrická varná deska a stylová digestoř). Byt je orientován na tři světové strany. Obě ložnice obrácené na sever mají přímý výstup na zahradu. Třetí ložnice je orientovaná na východ. V bytě byl kladen důraz na jednotný design a kvalitu pohledových materiálů. Najdete zde mimo jiné dřevěné dubové podlahy, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitu a dřevěná Eurookna. Topení a ohřev vody obstarává plynový kotel. Tepelný komfort a útulnou atmosféru zajišťuje také krb v obývacím pokoji. V Dobřichovicích je kompletní základní vybavenost a Praha je vlakem snadno dostupná do 30 min. Město je ideální pro rodiny s dětmi, milovníky sportu, přírody, ale i kultury. Energetický štítek je v přípravě, bude doplněn.