



Byt 4+kk, 101,45m², mezonet, zahrada, balkón, parkování, Panorama Vráto, okr. České Budějovice

, České Budějovice

9 500 000 Kč

Hledáte prostorný a kvalitně vybavený domov v klidné lokalitě s výbornou dostupností? REALDOMUS vám zprostředkuje prodej dvoupodlažního bytu s jedinečným výhledem, který spojuje moderní technologie, elegantní design a vysoký komfort bydlení. Projekt Panorama Vráto je navržen s důrazem na vysokou kvalitu provedení, aby splnil očekávání i těch nejnáročnějších klientů. Projekt je již ve výstavbě a jeho kolaudace je plánována na konec roku 2025! Jednotka 12.3 – 4+kk se zahradou i balkónem. Tento prostorný dvoupodlažní byt nabízí funkční dispozici, dostatek světla a zahradu, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje soukromí i místo k relaxaci. □ Podlahová plocha: 101,45 m² - prostorná a efektivně řešená dispozice 4+kk. □ Zahrada: 125,36 m² - vlastní oplocený prostor se zpevněnou terasou. □ Parkovací stání: 2 místa (37,25 m²) v zámkové dlažbě. □ Zahradní domek: 7-9 m² - ideální pro skladování. □ Balkón: 11,29 m² - ideální pro relax a výhled. Precizní provedení, kvalitní materiály a důraz na akustickou pohodu. □ Okna: Plastová, trojsklo s výbornou tepelnou izolací (U_w = 0,85 W/m²K). □ Dveře: Hörmann ProLine s moderním dekorem dle výběru. □ Podlahy: Laminát Egger EPL 089 (Dub Growe) - odolná a elegantní povrchová úprava. □ Obklady a dlažby: Rako Extra (60x60 cm, 30x60 cm) - nadčasové šedé/běžové provedení. □ Vytápění: Teplovodní podlahové topení, plynový kotel Protherm. Stylové koupelny a moderní technické zázemí. □ Koupelna 1: Sprchový kout Gelco, umyvadlo Jika, sprchový kout Gelco 90cm, baterie Grohe, závěsné wc Geberit Nova (softclose), topný žebřík. □ Koupelna 2: Dvojumyvadlo Dřevojas, vana 180x80 cm, sprchový kout Gelco Sigma, baterie Grohe, závěsné wc Geberit Nova (softclose), topný žebřík. □ Technická místnost: Připraveno na pračku, úložné prostory. Promyšlené venkovní úpravy. □ Příjezdová cesta a chodník: Zatrávňovací a zámková dlažba. □ Oplocení: Po obvodu pozemku i mezi jednotlivými zahradami. □ Retenční nádrž: Kapacita 3 m³ pro využití dešťové vody na zalévání. □ Přípojky: Samostatné pro elektřinu, plyn a data, společné pro vodu a kanalizaci. Technologicky vyspělé a úsporné bydlení. □ Elektroinstalace: Optická přípojka, příprava na vjezdovou bránu, hromosvod. □ Příprava pro exteriérové žaluzie: Možnost dodatečné instalace. □ Energetická efektivita: Kvalitní izolace a moderní technologie pro nízké provozní náklady. Projekt Panorama Vráto je ideálním místem pro moderní a komfortní bydlení. Spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností do města a nabízí vysoký standard provedení. Kontaktujte nás, rádi vám toto jedinečné bydlení představíme osobně.