



## Byt 4+1, Česká ul., Horní Dvořiště

Česká, Horní Dvořiště, Český Krumlov

### 3 500 000 Kč

Exkluzivně nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt v cihlovém domě v Horním Dvořišti, v ulici Česká. V domě je pouze 5 bytů. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, má výměru 80 m<sup>2</sup>. Z původních dvou balkonů je rekonstrukcí jednoho z nich byt zajímavě zvětšený o další 2 m<sup>2</sup>, neboť se z něj stala uzavřená lodžie jako součást kuchyně. Dispozice bytu je 4+1. Ze vstupní chodby je možné vstoupit do většiny místností. Kuchyň, obývací pokoj a dětský pokoj jsou orientovány na západ, ložnice a další pokoj na východ. Díky tomu je byt slunný a teplý. Na podlaze je vinyl, v kuchyni kombinace dlažby a vinylu. K bytu náleží sklep a vytápěná garáž o velikosti 22 m<sup>2</sup>, která je přímo v domě. Další možnost parkování je přímo před domem. V roce 2023 proběhla rekonstrukce střechy. Dům je vytápěn vlastním kotlem na dřevo s akumulací nádrží, která výrazně snižuje náklady na vytápění bytu. V celém bytě je podlahové topení a radiátory. Zdrojem teplé vody je bojler. Dům se nachází v klidné okrajové části Horního Dvořiště. Školka a škola leží od domu 2 km, stejně jako vlakové nádraží, které je železničním hraničním přechodem s Rakouskem. Lokalitou je tento byt zajímavý pro milovníky klidu a přírody, ale také pro sportovce, kteří ocení možnost bohatého vyžití u nedalekého Lipna nebo lyžování na Kramolíně nebo rakouském Sternsteínu. Svou polohou zaujme také ty, kteří pracují v Rakousku a denně dojíždí do zaměstnání. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pomohu i se zajištěním financování Vašeho bydlení.