



Byt 3+kk v Rybářích v Karlových Varech

Nákladní, Karlovy Vary, Karlovy Vary

2 690 000 Kč

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk o velikosti 64 m², situována v městské části Rybáře, v pěší vzdálenosti do centra města Karlovy Vary. Tento jednopodlažní byt se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu, který je ve velmi dobrém stavu (nová střecha, fasáda, rozvody v domě, vymalované společné prostory, SVJ není zatíženo HÚ). K této bytové jednotce náleží sklep o velikosti 41 m², jenž tvoří 3 místnosti a spoluvlastnický podíl na kočárkárně a zahradě za domem. Uspořádání bytu je velice praktické. Z chodby (4,3 m²) se po levé straně dostaneme do místnosti s kuchyňským koutem (16 m²), ze které projdete do obývacího pokoje (21 m²). Na pravé straně od vchodu se nachází spíž (1,6 m²) a dále koupelna s toaletou (4 m²). Na konci chodby vejdete přímo do ložnice (17 m²). Vytápění je zajištěno plynovými vafkami v každé místnosti. V koupelně se nachází bojler na teplou vodu o objemu 70 l. Měsíční zálohy za služby činí 1995,- Kč, z toho fond oprav činí 1578,- Kč. Byt je v osobním vlastnictví a je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení v této lokalitě díky dobré občanské vybavenosti. Věřím, že tento byt nabízí ideální možnost bydlení pro páry nebo rodiny, které hledají nový domov se všemi výhodami, které toto místo nabízí. Rádi vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.