



## Byt 3+kk v novostavbě se zahrádkou, terasou, sklepem a 2 parkovacími místy v centru Berouna

Duslova , Beroun, Beroun

**9 950 000 Kč**

Hledáte bydlení v moderním městě s dobrou dostupností veškerých služeb? Máme pro Vás skvělou nabídku - byt 3+kk v centru města Berouna, s vlastní zahrádkou a terasou. Výměra samotného bytu je 88,3 m<sup>2</sup>, patří k němu sklep s plochou 3,6 m<sup>2</sup>. Komfort bydlení doplňují dvě venkovní parkovací místa, která už jsou zahrnuta v ceně. Byt působí velmi světle, všechny tři pokoje mají francouzská okna se vstupem na zahrádku. Na vlastní pozemek se vešla částečně krytá terasa s venkovním nábytkem, chodníček i travnatá plocha. Další část zahrádky je svažité a byla majiteli upravena jako bezúdržbová, osázená bylinkami, keříky, které stačí jen občas zalít. Voda i elektřina jsou vyvedeny ven. Porostlý plot odděluje pozemek od ulice, zajišťuje tak majitelům soukromí, v bytě získáte pocit, že máte domek se zahrádkou. Uklidňující a jedinečné jsou výhledy z oken do zeleně, orientace na jihozápad zaručuje dostatek denního světla. Dispozice bytu zahrnuje 2 ložnice, koupelnu s toaletou, druhé WC, praktickou komoru s přípojkou na pračku - a hlavně srdce celého bytu - velký obývací pokoj s prostornou kuchyňskou linkou. Ta byla vyrobena na zakázku, stejně tak i vestavná skříň na chodbě a skříňky v obývacím pokoji - profesionální zpracování pochází od firmy Pavlis s.r.o. I další použité materiály jsou kvalitní - jak zajímavé obklady koupelny, tak podlahy, interiérové dveře - vše příjemné sladěné. Vybavení kuchyně je také nadstandardní - značky Elektrolux a Bosch - plně parní trouba, indukční deska, MW trouba, lednice a myčka. Dostatek skříněk, příjemné osvětlení, propojení s obytným prostorem - to vše dohromady je zárukou radostného vaření. Byt se nachází v přízemí nízkého zděného bytového domu, postaveného před 4 lety. Celá lokalita je velmi oblíbená, parkování za závorou, upravený vnitroblok s lavičkami, dětské hřiště, blízký obchod 24/7, dostatek zeleně - to vše dělá toto místo luxusním bydlením. Zastávku autobusu MHD i s přímými spoji do Prahy máte za 5 minut chůze, autem jste v Praze do 20 minut. V okolí jsou školky, školy, dětské skupinky, ale také sportovní centra, lékařský dům, aquapark, koupaliště, kavárny, restaurace, historické centrum. Ideální bydlení pro ty, kteří chtějí spojit výhodu centra města s klidem, který najdete při relaxaci na vlastní zahrádce.