



Byt 3+kk s vlastním parkovacím stáním

Nový Malín, Nový Malín, Šumperk

3 450 000 Kč

Byt s potenciálem v srdci Nového Malína Hledáte byt s charakterem, který si upravíte podle svých představ? Tento byt o dispozici 3+kk v přízemí cihlového domu se čtyřmi bytovými jednotkami nabízí něco víc než jen čtvereční metry – klidné bydlení s vlastním zázemím a skvělou polohou. Co všechno k bytu patří? Vlastní zastřešené parkovací stání na oploceném pozemku. Kůlna na dříví – praktické řešení pro ty, kdo ocení atmosféru krbových kamen. Sdílený sklep – ideální na uskladnění ovoce a zeleniny Sdílená udržovaná zahrada, kde si můžete vypít ranní kávu nebo nechat děti proběhnout. Sdílená půda – protože úložného prostoru není nikdy dost. Poloha? Byt se nachází v centru obce Nový Malín. Naproti domu je kostel, za rohem obchod, autobusová zastávka přímo před domem. Na hřiště je to jen pár minut, škola je kousek. Příroda je tu na dosah, ale zároveň jste blízko města. Bydlení je tak vhodné jak pro mladou rodinu, tak pro ty, kdo chtějí klidnější životní tempo. Jak je byt řešený? Vstup do bytu vede ze společné chodby v přízemí. Předsíň propojuje koupelnu s toaletou, jeden z pokojů a kuchyni. Dva propojené pokoje, z nichž jeden má krbová kamna, dodávají prostoru útulnost. Další pokoj s klenbovým stropem a vlastním vstupem na zahradu je o úroveň níže – příjemný prostor s potenciálem. Kuchyně je samostatná a prakticky řešená. Nedokončený přístavek – oddělený prostor s vlastním vstupem a potenciálem pro budoucí rozšíření nebo samostatnou jednotku. Technické info & možnosti úprav: Byt se vytápí plynovým kotlem, okna jsou dřevěná, v pokojích prkenná podlaha a v ostatních místnostech je dlažba. Aktuální dispozice lze rozšířit – nabízí se přesunutí koupelny nebo kuchyně a zvětšení aktuální užívané plochy o 17 m². Stav bytu umožňuje kompletní renovaci, takže si ho můžete upravit přesně podle svých potřeb. Pokud hledáte jiný typ bydlení než klasický byt v paneláku, tohle může být ono. Zaujalo vás to? Mrkněte se osobně! Rádi vás bytem provedeme – stačí se ozvat.