



Byt 3 +kk s garáží, sklepem a dětským hřištěm ve vnitrobloku

Pod Iysinami 32, Praha, Hlavní město Praha

8 800 000 Kč

Prodej prostorného bytu 3+kk v přízemí s výhodami klidného bydlení v Praze 4 - Hodkovičky. Hledáte domov, který spojuje pohodlí, bezpečí a klid? Nabízíme k prodeji byt 3+kk o rozloze 70,3 m², který se nachází v přízemí moderního bytového domu z roku 2012 v příjemné lokalitě plné zeleně. Proč je tento byt ideální? Výhody tohoto bytu: Přímý přístup do bytu znamená žádné čekání na výtah nebo schody. Byt je snadno dostupný pro rodiny s malými dětmi, osoby s omezenou pohyblivostí nebo majitele domácích mazlíčků. Moderní dispozice a vybavení: Byt byl chytře upraven z původního 2+kk na 3+kk, což zajišťuje dostatek prostoru. Všechny pokoje jsou neprůchozí a koupelna s vanou je oddělena od samostatné toalety, která navíc disponuje umyvadlem. Technická místnost umožňuje pohodlné umístění pračky a sušičky. Komfortní vybavení: Byt je částečně zařízen a zahrnuje moderní spotřebiče jako myčku, lednici, vestavnou troubu, varnou desku a mikrovlnnou troubu. Praktické šatní skříně v ložnici a předsíní poskytují dostatek úložného prostoru. Okna jsou orientována na západ a jih, což zajišťuje dostatek denního světla, a jsou vybavena venkovními žaluziemi na elektrický pohon. Bezpečí pro vás a vaši rodinu: Dům je vybaven bezpečnostními kamerami a vstupy jsou zabezpečeny čipovým systémem. Uzavřený vnitroblok nabízí oázu klidu se vzrostlými stromy, zelení a dětským hřištěm. Praktické zázemí: K bytu náleží sklepní zděná koje, která se nachází nedaleko vstupu, a vyhrazené parkovací stání v prostorných garážích. Pro druhé auto je možné parkovat na ulici před domem. Lokalita, která vás nadchne: Byt se nachází v klidné části Prahy 4 - Hodkovičky, jen pár kroků od lesa, ideálního pro procházky nebo venčení psů. Zastávka autobusu je v blízkosti domu, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra města. Měsíční náklady na bydlení: zálohy do SVJ (za byt, sklep a parkovací stání) cca 5600,-Kč, (z toho 700,-Kč do FO a Správa domu) + elektřina v bytě cca 1.200,- Kč . Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je ideální volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale s městem na dosah. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku a domluvit si prohlídku.