



Byt 3+kk po částečné rekonstrukci v klidné lokalitě

Družstevní, Černožice, Hradec Králové

3 490 000 Kč

Nabízíme Vám byt o dispozici 3+kk s lodžíí a velkým sklepem v Černožicích, v ulici Družstevní. Černožice jsou vzdálené 18 km od Hradce Králové a 7 km od Jaroměře. Bytový dům se nachází ve velmi klidné lokalitě. V okolí jsou travnaté plochy a stromy, jedná se velmi příjemné místo na procházky. Byt má podlahovou plochu 81 m² (69 m² + 6,72 m² balkon + 5,5 m² sklep). Je v osobním vlastnictví a nachází se ve třetím podlaží ze tří. Byt má poměrně velký balkon, který je orientovaný na západ a vede podél obývacího pokoje a kuchyně. Zbývající dva pokoje jsou orientované na východní stranu. Dispozice bytu: kuchyň, obývací pokoj, 2 pokoje, předsíň, komora v bytě, koupelna a samostatné WC. Byt je po částečné rekonstrukci (elektřina je nová v celém bytě kromě kuchyně, nová topná tělesa, nová koupelna). Na podlaze v pokojích je položen koberec; v kuchyni, obývacím pokoji a chodbě je plovoucí podlaha, v komoře je lino a v koupelně a WC je dlažba. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v kotelně domu tzn. jedná se ústřední plynové topení. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, má plastová okna u bytu i ve sklepech. Jsou zde nové vchodové dveře a zvonky. V domě není výtah. K bytu patří prostorný sklep a dále lze využívat společnou kolárnu a sušárnu. Obec Černožice má dobrou občanskou vybavenost: obchody s potravinami a smíšeným zbožím, poštu, obecní úřad, kulturní dům, mateřskou a základní školu (1.-5. třída), dětské hřiště, sokolovnu, lékaře (obvodní lékař a stomatologická ordinace), lékárnu, hospodu, domov pro seniory a další. Je zde dobrá dopravní obslužnost, vlaková zastávka je 500 m od domu, staví zde osobní vlaky na trati Pardubice – Jaroměř – Liberec. Cesta do HK trvá 17 min a do Jaroměře 5 min vlakem. Nájezd na dálnici D11 je 3 min jízdy autem. Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.