



## Byt 3+kk Olomouc

Dukelská, Olomouc, Olomouc

**5 900 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 3+kk, ve 3.NP cihlového bytového domu v historickém centru Olomouce na ulici Dukelská. Podlahová plocha bytu činí 86 m<sup>2</sup>. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn vlastním kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem instalovaným nově v roce 2018. Byt je svou dispozicí dobře řešen – prostorná šatna, 2 oddělené předsíně, obývací pokoj spojený s kuchyní, oddělené sociální zařízení (samostatná koupelna a samostatné WC) a dva neprůchozí pokoje. Příslušenství bytu tvoří suchá, nově vyzděná, prostorná sklepní kóje umístěná v 1.podzemním podlaží. V bytovém domě je možno využít dále i společnou kolárnu. Díky vlastnímu plynovému kotli jsou velkou výhodou nízké náklady na dodávku energií. Koupě tohoto bytu může být mj. i dobrou investiční příležitostí, protože poloha bytového domu v blízkosti historického centra a škol nabízí možnost výhodného pronájmu studentům.