



## **Byt 3+kk Letošov s garáží, část obce Nesovice**

, Nesovice, Vyškov

**4 560 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+kk v 1 patře bytového domu v Letošově, části obce Nesovice. V bytě se nachází zádveří - vstupní chodba, ze které vstoupíme do všech obytných místností. Do obývacího pokoje propojeného s kuchyní, ložnice a druhého pokoje, dále koupelny a WC, které jsou v tomto bytě prakticky odděleny. Za domem je možné využít i pěkný společný prostor pro odpočinek a relaxaci. K bytu náleží dva sklepy o rozměru 9 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>. Celý dům prošel revitalizací. Byt má po zdařilé rekonstrukci samostatné vytápění plynovým kotlem, ohřev vody je řešen elektrickým ohřívačem.. Oba spotřebiče jsou umístěny v jednu ze dvou sklepů, které se nacházejí přímo pod bytem. Zdrojem vody je studna a obecní vodovod. Kromě venkovního společného prostoru je zde také společná sušárna a místnost k uložení kol a kočárků. K bytu náleží garáž. Parkování se nabízí i u domu. Občanská vybavenost: V obci je základní škola, školka, pošta, lékař, knihovna, obchody, cukrárna. Nechybí zde koupaliště a pestré sportovní i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost do okolních měst, směr Bučovice, Vyškov, Slavkov u Brna, Brno, Uherské Hradiště, zajišťuje veřejná autobusová a vlaková doprava. Do Brna se autem dostanete přibližně do 30 minut.