black reality

Byt 3+KK/L 67 m2, Praha 9 - Vysočany (b.j.7)

Na výběžku, Praha, Hlavní město Praha

9 500 000 Kč

3+KK 67 m2 s lodžií do klidného vnitrobloku v novostavbě zkolaudované letos (2024) - rodinný byt nebo také skvělá investice. Vysoký standard zhotovení, bezpečí a klid. Plně vybavená kuchyňská linka vč. spotřebičů. Italský design. Velká porce denního světla. Ideální dispozice pro rodinný život nebo také velmi zajímavá investiční příležitost. To vše zde máte na téměř 67m2 užitné plochy k dispozici. Z majetku developera uvolňujeme do prodeje tento byt v dispozici 3+KK s lodžií do vnitrobloku, umístěný ve 2.NP letos dokončené stavby (2024). Jedná se o ideálně řešenou dispozici, kdy je téměř 67m2 užitné plochy účelně rozděleno do průchozího obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, prostorné ložnice se vstupem na lodžii do klidného vnitrobloku, druhé ložnice s okny do klidné ulice "Kolmá", prostorné koupelny s toaletou a místem pro pračku a sušičku, oddělené toalety navíc a celý byt propojující vstupní chodby s botníkem a šatníkem. K bytu patří sklep v suterénu domu o užitné ploše 2,6m2. Orientace oken na východ a západ dodávají bytu dostatečný přísun denního světla. Velmi dobře a účelně řešený rodinný typ bytu (půdorys přiložen v nabídce mezi fotodokumentací) Již při první prohlídce zjistíte, že se na provedení rozhodně nešetřilo. Celý dům byl dokončen ve vysokém standardu a ať se svým pohledem při prohlídce zaměříte na dům celkově nebo na detaily bytu samotného, zjistíte, že si developer opravdu dal záležet. Koneckonců, v tomto domě máme již 90% bytů prodaných a právě tento je jeden z posledních, které do prodeje uvolňujeme. Aktuálně máme i v tomto bytě spolehlivé nájemníky, kteří zde rádi zůstanou (nicméně není podmínkou prodeje) a můžeme Vám byt tedy prodat spolu s platnou nájemní smlouvou, tedy s okamžitým výnosem pro Vás (v případě, že hledáte zajímavou investici do nemovitosti). Pokud hledáte byt naopak pro své bydlení, bude uvolněn pro Vaše potřeby ihned po vypořádání transakce (více informací získáte u makléře). Obě varianty jsou tedy bez problémů možné. Výhodou této lokality je velmi snadná dostupnost všech služeb, metro 3 minuty od domu a zcela jistě oceníte i možnost parkovat přímo před domem bez nutnosti investice do parkovacího stání. Existuje jen málo míst, kde tuto kombinaci v Praze naleznete. Ostatně, přijďte se přesvědčit osobně. Rádi Vám tento byt představíme. Budu se těšit na viděnou.

Michal Kopejtko
Tel.: +420 602 752 973
E-mail: michal@luxurycz.cz

Číslo nabídky: 0228
black-reality.cz/reality/79522/