



LEGENDA MÍSTNOSTI

- 1 - Předná (7.09 m<sup>2</sup>)
- 2 - WC (1.02 m<sup>2</sup>)
- 3 - Koupelna (2.83 m<sup>2</sup>)
- 4 - Obývací pokoj, KK (24.00 m<sup>2</sup>)
- 5 - Ložnice (11.72 m<sup>2</sup>)
- 6 - Pokoj (12.17 m<sup>2</sup>)
- 7 - Lodiže (0.30 m<sup>2</sup>)

## Byt 3+kk/L, 65 m<sup>2</sup>, panel, OV, po kompletní rekonstrukci, Praha 4 - Chodov

Valentova, Praha, Hlavní město Praha

**7 950 000 Kč**

Exkluzivně Vám nabízím na prodej byt 3+kk s lodžii o celkové výměře 65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Chodov. Byt leží v 5. patře panelového domu s výtahem, má zděné jádro, koupelnu se sprchovým koutem a WC zvlášť. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči ( el. trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem ). Byt prošel kompletní rekonstrukcí před cca 10 lety, kdy se vybuodovalo zděné jádro, nová elektroinstalace, nové rozvody vody, odpadů, plastová okna a změna dispozice. Na podlaže je plovoucí podlaha, dlažba, na stěnách malba. Dům proběhl kompletní rekonstrukcí (fasáda, zateplení, nový výtah, plastové stoupačky, střecha, vstupní portály, kamery a čipový systém). Orientace oken na V, k bytu náleží sklepní koje, nízké měsíční náklady. Kompletní občanská vybavenost ( MŠ, ZŠ, zdravotnické zařízení, plavecký bazén, posilovna, pošta, obchodní centrum, supermarkety ). Výborná dopravní dostupnost ( metro C Opatov 5 min pěšky, zastávka autobusu před domem ), lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku!