



## Byt 3+kk/B, 75 m<sup>2</sup>, Nová Ves pod Pleší

Zahořanská , Nová Ves pod Pleší, Příbram

**2 980 000 Kč**

Byt 3+kk s balkonem pro mladou rodinu v rezidenční lokalitě Včelník u Mníšku pod Brdy! Nabízíme Vám družstevní byt s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví - z toho důvodu je možné byt bez problému financovat formou hypotéky. Kupní cena za družstevní podíl je 2.980.000,- Kč + anuita ve výši 3.000.000,- Kč formou měsíčních splátek (případně lze uhradit ihned při nabytí družstevního podílu). Byt se nachází v 2. NP domu o čtyřech bytových jednotkách a nebytovém prostoru v přízemí (MŠ). Dispozice: vstupní chodba (4,19 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon (33,27 m<sup>2</sup>), balkon (5,73 m<sup>2</sup>), dvě ložnice (obě 11,57 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC (8,96 m<sup>2</sup>). Součástí je také technická místnost s úložným prostorem (3,46 m<sup>2</sup>) v přízemí domu a parkovací stání pro 2 automobily (37 m<sup>2</sup>). Byt je kompletně dokončený, kromě kuchyňské linky, kterou si budoucí majitelé vybaví podle jejich představ. V obci je velmi dobrá vybavenost (MŠ, ZŠ, pošta, OÚ, restaurace, nemocnice, hřiště, autobus. zastávka v bezprostřední blízkosti, vlak. spojení Dobříš - Praha), další služby v blízkém Mníšku pod Brdy, pohodová dojezdová vzdálenost do Prahy po Strakonické D4 (30 km). Doporučujeme všem, kdo ocení cenově dostupné bydlení v nejmalebnější přírodní lokalitě v okolí Prahy, a zároveň bydlení v nadstandardní kvalitě a s milými sousedy. Těšíme se na setkání s Vámi při prohlídce!