



Byt 3+kk 68 m2 plus lodžie 7 m2, ul. Litvínovská Praha 9 - Prosek

Litvínovská 32, Praha, Hlavní město Praha

8 190 000 Kč

Nabízím světlý byt uprostřed zeleně s velkorysou lodžíí 7 m2, který má ideální dispozici a nachází se jen pár minut pěšky od metra Prosek v místě s perfektní občanskou vybaveností. V roce 1998 proběhla v bytě rekonstrukce pod dohledem architekta. Obývací pokoj byl propojen s jídelnou a kuchyňským koutem tak, aby vznikl jeden vzdušný a světlý prostor s přístupem do lodžie. Jihozápadní orientace zaručuje dostatek světla a slunce, z lodžie je výhled na Prahu. Praktická je průchozí koupelna s vanou a výklenkem pro pračku. Toaleta je zvlášť. Obě ložnice (11,3 a 10,7 m2) jsou obráceny na severovýchod a poskytují dokonalé soukromí díky orientaci do parku. Důraz byl kladen také na úložný prostor, proto je chodba bytu vybavena vestavěnými skříněmi. U bytu je na chodbě ještě menší komora. Na podlahách jsou masivní dubové parkety. Vytápění a ohřev vody jsou dálkové. Do bytu je přiveden plyn pouze za účelem vaření, lze případně odpojit. Dům prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí včetně výtahu, střechy, zateplení severovýchodní fasády, byly vyměněny rozvody vody a okna. Momentálně se chystá oprava a zasklení lodžíí. Parkování na ulici, v místě jsou modré zóny. Prosek je oblíbená čtvrť pro svou vybavenost a dostupnost. V místě najdete všechny potřebné úřady, u metra Prosek je menší obchodní středisko včetně Billy. Za 4 minuty dojedete autobusem do Obchodního centra Fénix u stanice metra Vysočanská. Naproti domu je Sportcentrum Prosek. V okolí je několik MŠ, ZŠ ale i gymnázium. V okolních parcích jsou dětská hřiště.