



## **Byt 3+kk, 61,3 m<sup>2</sup>, s garáží, Nová Ves p. Pleší**

Sadová , Nová Ves pod Pleší, Příbram

**18 000 Kč / měsíc**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem bytu 3+kk o celkové ploše 61,3 m<sup>2</sup>, který se nachází v bytovém domě v Nové Vsi pod Pleší u Mníšku pod Brdy. Byt je umístěn ve 2. NP domu, součástí užívání je sklep, a dále garáž pro jedno vozidlo. Dispozice: prostorná hala, obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na lodžii, pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC. Byt prošel zdařilou renovací (nové štuky, koupelna, podlahy, kuchyň, dveře, plastová okna). IS: elektřina 220 V, vodovod, kanalizace, ohřev vody - bojler, topení - ÚT (vlastní elektrokotel v bytě) Měsíční nájemné činí 18.000,- Kč, záloha na služby a energie cca 5.500,- Kč/2 os., jistota (kauce) 30.000,- Kč, provize RK 18.000,- Kč. Majitel si vyhrazuje právo uzavřít nájemní smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Maximální počet osob - 3 osoby. Byt se pronajímá bez vybavení (pouze kuchyňská linka včetně el. sporáku, digestoř, předsíňová stěna a skříň). Nová Ves je prosperující a velmi dobře vybavená obec (OÚ, pošta, MŠ, ZŠ, obchod, několik restaurací, hřiště, nemocnice Na Pleši), další služby jsou v nedalekém Mníšku pod Brdy (4 km), popř. v Dobříši (13km). Pohodová dojezdová vzdálenost do Prahy po Strakonické D4 (25 km), autobus. zastávka 5 min. od domu (Nový Knín - Mníšek pod Brdy - Praha). Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.