



Byt 3+kk 174m², zahrada, terasa

U hotelu, Praha, Hlavní město Praha

14 659 200 Kč

Prodej bytu v developerském projektu Praha 6 - Suchdol Lokalita: Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk v novém, již zkolaudovaném developerském projektu v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně - čtvrť sousedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta. Byt: Tento prostorný byt 3+kk (173,8 m²) se nachází přízemí rezidenčního komplexu. Nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a samostatnou toaletu (79,8 m²). K bytu náleží terasa (20,5 m²) a zahrada (67m²) situovaná do klidného vnitrobloku. Skvělé místo pro relaxaci. Součástí bytu je sklepní kóje (6,5 m²). K bytu lze dokoupit garážové stání v podzemních garážích. Ideální pro rodinné bydlení. Vybavení a standard: Dům plní nejvyšší standardy stavby - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění, sanita od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy. Výhody projektu: Většina bytů je nyní shell and core a Vy tak máte jedinečnou možnost vytvořit si bydlení dle svých představ. S vizualizací Vám rádi pomůžeme. Perfektní zvuková a tepelná izolace. Vysokorychlostní internet - optický kabel. UPS záložní systém při výpadku elektřiny. Kočárkárna a kolárna v domě. Možnost garážového stání. Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic. Výborné spojení na letiště Václava Havla. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení. Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky. Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B. Možnost financování garantovanou hypotékou 2, 99 %, kterou pro Vás rádi zařídíme. Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Jsme tu pro Vás. Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.