



Byt 3+kk | 107 m²

Na Fialce II 15, Praha, Hlavní město Praha

32 000 Kč / měsíc

Jestli hledáte kompromis mezi bydlením v bytě a v rodinném domě, poďte se podívat do pražské čtvrti Řepy, do ulice Na Fialce II. Exkluzivně zde nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 3+kk s prostorným balkonem a dvojgaráží, kde pohodlně zaparkujete 2 automobily, kola nebo uložíte další sportovní vybavení. Byt je součástí komplexu menších bytových domů v klidné slepé ulici plné zeleně a vy zde najdete doslova oázu klidu uprostřed velkoměsta. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. Na celkem 107m² najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je dostatek místa pro skutečně velkorysý jídelní stůl; ložnici; dětský pokoj; prostornou chodbu; koupelnu s WC a samostatné WC. Okna ložnice a dětského pokoje jsou orientována na východ, obývací pokoj s kuchyní naopak na západ, terasa na sever. Po celý den je zde dostatek denního světla, a to i díky velkým, případně střešním oknům. K bytu náleží také prostorný sklep. Tento byt je k dispozici zařízený a vy se do něj můžete rovnou nastěhovat a začít si užívat svého nového domova. Bytový dům je třípodlažní a nachází se v něm pouze 3 bytové jednotky. Najdete jej v ulici Na Fialce, ve velmi oblíbené lokalitě, která je svou polohou dobře dopravně spojená s centrem Prahy a pohodlně se odsud dostanete také na mezinárodní letiště Václava Havla. Bytový projekt Na Fialce byl postaven v letech 2002-2005 a jedná se o velmi klidné místo obklopené zelení. V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, ale také přírodu pro podnikání nejrůznějších venkovních aktivit. Na bytový komplex navazuje Lesopark Řepy a Park Na Fialce s moderní rozhlednou. Orientační náklady na provoz bytu: zálohy elektro 2.620 Kč (bude přepsáno na nájemce), zálohy plyn 1.700 Kč (bude přepsáno na nájemce) + 3.200 Kč platby do SVJ Top 3 nemovitosti: - Vkusně zařízený byt k okamžitému nastěhování - Dvojgaráž - Komorné bydlení v lokalitě plné zeleně Pokud hledáte místo, kde se kombinuje pohodlí, prostor a klidná lokalita s dobrou dostupností do centra Prahy, tady Na Fialce jej rozhodně najdete. Nečekejte a poďte hezky bydlet! MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.