



BYT 3+1, ul. J. Seiferta, Hlučín

Jaroslava Seiferta, Hlučín, Opava

4 490 000 Kč

Vytvořte si domov podle svých snů v tomto krásném slunném bytě s obrovským potenciálem! Ráda bych vám představila tento exkluzivní byt 3+1 o rozloze 71 m², který je v původním stavu. To znamená, že máte jedinečnou příležitost přetvořit si ho na domov podle svých představ a potřeb. Tento byt nabízí neomezený potenciál pro modernizaci a vytvoření prostoru, který bude přesně odpovídat vašim představám o ideálním bydlení, ať už chcete moderní, nebo útulný domov s osobitým stylem, tento byt vám dává všechny možnosti. Jedním z jeho velkých benefitů je prostorná a praktická šatna, která nabídne dostatek úložného prostoru. Byt je orientován na slunnou stranu, takže vám poskytne příjemné světlo po celý den a nádherný výhled do zeleně. Dalším významným benefitem je suchý, prostorný sklep, který je hned vedle vstupu do bytu – ideální pro ukládání věcí, které chcete mít po ruce. Tento praktický detail je jedním z mnoha důvodů, proč tento byt nabízí tak skvělé možnosti. Dům, ve kterém se byt nachází, je velmi dobře spravován, s pouhými 16 byty. Tento klidný a komorní charakter zajišťuje příjemné sousedské prostředí. A co víc, právě probíhá instalace nového výtahu v hodnotě 1 600 000 Kč, z hotových zdrojů, což svědčí nejen o významných investicích do zlepšení a modernizace domu, ale také o skvělém fungování SVJ. A do budoucna jsou plánovány nové balkony, které ještě zvýší komfort a hodnotu bydlení. Lokalita je skutečně vynikající – ať už jde o bezpečnost pro rodiny, vynikající dopravní spojení nebo blízkost všech důležitých služeb, budete mít vše na dosah ruky. Děti mohou bezpečně chodit do školy a školky, aniž by musely přecházet rušné silnice. Hledáte skvělou investici do bydlení? Tento byt je ideální příležitostí! Již 15 let v něm bydlí spolehlivá nájemkyně, která pravidelně hradí nájemné. Díky tomu můžete tuto investici využít bez nutnosti dalších nákladů či změn, a pokračovat v pronájmu s touto osvědčenou nájemkyní. Provizi RK ve výši 4% + DPH z kupní ceny nemovitosti hradí kupující. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají příležitost přetvořit prostor podle svých představ a zároveň chtějí žít v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Nechte se inspirovat a přijďte si prohlédnout tento skvost, který čeká na svou proměnu! Kontaktujte mě ještě dnes a domluvte si prohlídku!