



Byt 3+1 se čtyřmi ložniemi v Tanvaldu

Sportovní, Tanvald, Jablonec nad Nisou

2 790 000 Kč

K možné koupi vám nabízíme byt 3+1 se čtyřmi ložniemi v Tanvaldu. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 6. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Byt o podlahové ploše 75 m² je v původním, ale pěkném, čistém a udržovaném stavu. Plastová okna jsou již zhotovena. Devízou bytu hned vedle hezké lokality, o které se můžete dozvědět více v druhé části prezentačního videa, jsou čtyři samostatné lodžie, které nabízejí velmi hezký výhled do okolí plné zeleně. Fungující společenství vlastníků jednotek má naspořeno více než čtyři milióny korun českých a o dům je velmi dobře postaráno (stoupačky již vyměněny). Měsíční náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí 4.326,-Kč + záloha na elektřinu a plyn (pouze na vaření), dům je vytápěn centrálně. K bytu náleží sklepní kóje a společné prostory jako je kočárkárna a kolárna. Podmínkou majitele je tří měsíční lhůta na vystěhování. Na dům lze čerpat hypoteční úvěr z jehož vyřízení vám rádi pomůžeme.