



## Byt 3+1 s lodžií ke kompletní rekonstrukci

Jungmannova, Hradec Králové, Hradec Králové

**5 100 000 Kč**

Nabízíme Vám udržovaný byt o dispozici 3+1 s lodžií a komorou na patře v lokalitě Pražské Předměstí, v ulici Jungmannova. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. nadzemním podlaží z celkových 12 pater. Byt s komorou o velikosti 75 m<sup>2</sup> (obytná plocha 63,42 m<sup>2</sup> + 1,4 m<sup>2</sup> komora + lodžie 7 m<sup>2</sup> + 2,7 m<sup>2</sup> na patře). Byt je orientovaný na východní a západní stranu, na západ je kuchyň a jeden pokoj, na východ je obývací, druhý pokoj a lodžie. Vstup na lodžii je z obývacího pokoje, z druhé strany bytu je pavlač. Byt je v původním dobře udržovaném stavu. Byt má umakartové jádro, elektřina je v hliníku. Dispozice bytu: kuchyň, obývací pokoj, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC a komora. Součástí bytu je též komora na patře. Na podlaže v obývacím pokoji je plovoucí podlaha, v ostatních pokojích je linoleum, v koupelně a WC je dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje horkovod Opatovic. Bytový dům je po celkové rekonstrukci – zateplení, nová plastová okna, plastové stoupačky (voda, odpad). Dům je bezbariérový s jedním výtahem. V domě funguje kamerový systém. Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností – ve vzdálenosti 300 m jsou potraviny Hruška, dále supermarket Albert, ZŠ a MŠ přímo před domem, další v docházkové vzdálenosti (ZŠ Bezručova, MŠ Kampánova), poliklinika a lékárny v docházkové vzdálenosti, fakultní nemocnice 3 min jízdy autem. V blízkém okolí je fotbalový a tenisový areál, hřiště na pozemní hokej a dětská hřiště. Nejbližší zastávka MHD Jungmannova (bus č. 12 a 22) je do 3 min chůze. Byt je vhodný pro rodinu s dětmi z důvodu bezprostřední blízkosti mateřské a základní školy. Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.