



Byt 3+1 s garáží v rodinném domě

Křenov, Svitavy

1 699 000 Kč

Hledáte startovací byt, který nabízí dostatek prostoru pro Vaši rodinu, ale zároveň nízké náklady na bydlení? Hledáte klid, přírodu, místo, kde si Vaše děti mohou bezpečně hrát? Pak je tato nabídka právě pro Vás! Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví v obci Křenov. Byt o dispozici 3+1 s podkrovním pokojem navíc, se nachází ve 2. NP rodinného domu typu okál, který je rozdělen na dvě bytové jednotky se samostatnými vchody. K bytu náleží skladovací místnost, kterou lze využívat jako prádelnu a garáž přímo v domě, která je přístupná jak z ulice, tak ze vstupní chodby domu. Celková užitná plocha bytu činí 100,11 m² včetně pokoje v podkroví (16,7 m²), skladovací místnosti (6,75 m²) a garáže (14,06 m²). Dům dále nabízí společně využívané prostory v přízemí jako je společná kotelna a šatna. Vytápění zajišťuje vlastní kotel na pevná paliva umístěný ve společné kotelně. Energetická náročnost budovy: třída G. Celkové měsíční náklady činí 2.570,- Kč: zálohy na elektřinu 2.070,- Kč, zálohy na vodu 500,- Kč. Výměry místností bytu: předsíň - 5,51 m², ložnice - 12,60 m², dětský pokoj - 12,12 m², samostatné wc - 1,73 m², koupelna - 2,91 m², kuchyně - 8,18 m², obývací pokoj - 19,55 m², podkrovní pokoj - 16,7 m². Výměry prostor v přízemí: garáž - 14,06 m², skladovací místnost/prádelna - 6,75 m², společná šatna - 4,60 m², společná kotelna - 10,25 m², předsíň - 5,74 m², vstupní chodba - 4,43 m², vstupní chodba - 6,62 m². Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Obec Křenov se nachází v okrese Svitavy v Pardubickém kraji. Žije zde 407 obyvatel. Najdete zde základní občanskou vybavenost jako je obchod s potravinami, pošta, základní škola, mateřská škola a dětské hřiště. Plnou občanskou vybavenost najdete v nedalekém městě Moravská Třebová (9 km) nebo Jevíčko (9 km).